

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1585/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.01.2025.** DO **10.04.2025.**

1. Prva javna dražba za prodaju nekretnina u stečajnom postupku je završila dana 23.10.2024. godine te na istoj nije bilo uplatitelja.

Druga javna dražba za prodaju nekretnina u stečajnom postupku je završila dana 17.01.2025. godine te na istoj nije bilo uplatitelja.

U trenutku pisanja ovog izvješća je u tijeku treća javna dražba koja traje do 15.04.2025. godine u 13:59:59h te 12:59:59h za nekretnine koje se prodaju odvojeno.

2. Skupština vjerovnika je dana 14.01.2025. godine donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m2, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 kao i MINIWASH aparat daje u zakup sve do unovčenja istih.

Dana 25.02.2025. je potpisan Ugovor o zakupu nekretnine i pokretnine te je dana 04.03.2025. godine izvršena primopredaja istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m2, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „Nekretnina I“);

- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m², upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 2*“);
- k.č.br. 48/33, u naravi MUMLICA, IND. ZGRADA, DVORIŠTE, sve ukupne površine 1092 m², upisane u zk.ul.br. 3, k.o. Mala Švarča (ranije upisana kao k.č.br. 370/27 u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 48/1, u naravi BIČ, ŠUMA, površine 15086 m², upisane u zk.ul.br. 2, k.o. Mala Švarča (ranije upisana kao k.č.br. 370/12 u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),
(Nekretnina 1, 2, 3 i 4 u daljnjem tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

Napomena: Na području grada Karlovca za dio katastarske općine Mala Švarča, koji obuhvaća i nekretnine stečajnog Dužnika, u tijeku je postupak katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, pod poslovnim brojem Z-6605/2023 (vidi točku III c ovog izvješća).

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika, stečajnom upravitelju uručeni su, između ostalog, i procjembeni elaborati izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Ivana Maksana iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 3, koji datiraju iz 2019. i 2020. godine, međutim obzirom na protek vremena od dana izrade, isti nisu više relevantni, odnosno ne odražavaju trenutnu, stvarnu vrijednost Nekretnina, slijedom čega je stečajni upravitelj od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Tomislav Perkovića, zatražio izradu nove procjene vrijednosti.

S tim u vezi, a u skladu s novim izrađenim procjembenim elaboratom od 25.08.2023. godine, procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina su kako slijedi:

Nekretnina 1: 494.652,20 EUR;

Nekretnina 2: 38.834,92 EUR;

Nekretnina 3: 10.419,59 EUR;

Nekretnina 4: 143.946,85 EUR.

Trenutno je kod nadležne poslovnice Financijske agencije u tijeku prodaja Nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno rješenjima i zaključku o prodaji.

2.2. Pokretnine

2.2.1. Stečajni dužnik ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, vlasnik je slijedećih pokretnina:

1. Inventarski broj 1000475 Stroj za hanovanje
2. Inventarski broj 1000485 Stroj za graviranje
4. Inventarski broj 1000945 Stol za tlačnu probu

5. Inventarski broj 1000948 Ploča za ocrtavanje
6. Inventarski broj 1000949 Ploča za ocrtavanje
8. Inventarski broj 1000984 Ploča za radil. 4600x120
9. Inventarski broj 1000985 Ploča za ocrtavanje
10. Inventarski broj 1000988 Ploča za ocrtavanje 8000
12. Inventarski broj 1001169 Preša hidraulična 1 t
16. Inventarski broj 1001229 Montažni stalci za dm
17. Inventarski broj 1001230 Montažni stolci za dm
18. Inventarski broj 1001231 Montažni stolci za dm
19. Inventarski broj 1001232 Montažni stoici za dm
20. Inventarski broj 1001233 Montažni stolci za dm
21. Inventarski broj 1001234 Montažni stolci za dm
22. Inventarski broj 1001235 Montažni stolci za dm
23. Inventarski broj 1001236 Montažni storci za dm
24. Inventarski broj 1001237 Montažni stolci za dm
25. Inventarski broj 1001238 Montažni stolci za dm
35. Inventarski broj 1001285 Hidraulična kočnica Hof
36. Inventarski broj 1001286 Kočnice za isp, motora C
37. Inventarski broj 1001287 Kočnice za isp, motora C
39. Inventarski broj 1001376 Tusir ploča 1000x630
41. Inventarski broj 1003577 Stroj za lepovanje
44. Inventarski broj 4000471 Rezervoar ulja za tenk. m
45. Inventarski broj 4000472 Rezervoar vode za tenk. m
47. Inventarski broj 4000815 Upravljački ormar AD 40
48. Inventarski broj 4000816 Kontejner
49. Inventarski broj 4000824 Mobilna filterska jedinica
62. Inventarski broj 1000369 Bušilica stupna prvomaj.
67. Inventarski broj 1001144 Magnetna bušilica
68. Inventarski broj 1001145 Magnetna bušiloa
69. Inventarski broj 4000264 Bušilica sa stalkom magn
70. Inventarski broj 4000942 Magnetna bušilica FEIN K
75. Inventarski broj 1001243 Vijčana pumpa
76. Inventarski broj 1001244 Vijčana pumpa
79. Inventarski broj 1001247 Centrifugalna pumpa
96. Inventarski broj 4000199 Ručna pumpa hidraulična
100. Inventarski broj 100028 Dizalica mostna 25+5 t
101. Inventarski broj 1000951 Dizalica konzolna veda
103. Inventarski broj 1001178 Dizalica mostna 10 tona

- 104. Inventarski broj 1001177 Dizalica mostna 5 t
- 105. Inventarski broj 1001179 Dizalica mostna 5 t
- 107. Inventarski broj 1001183 Dizalica stubna 230-020-0
- 108. Inventarski broj 1001235 Dizalica konzolna Veda-2
- 111. Inventarski broj 4000256 Dizalica lanč. ruč. 5.0
- 112. Inventarski broj 4000431 Dizalica lančana 2 tone
- 113. Inventarski broj 4000087 Računalo tip PC-P1200
- 114. Inventarski broj 4000145 Računalo server (Comei)
- 115. Inventarski broj 4000243 Računalo IBM Intelstatio
- 116. Inventarski broj 4000268 Monitor 17" Samsung sm793
- 117. Inventarski broj 4000276 Računalo AMD Sempron 260
- 118. Inventarski broj 4000275 Računalo AMD Sempron 260
- 119. Inventarski broj 4000265 Monitor Samsung 17"
- 120. Inventarski broj 4000334 Monitor samsung
- 121. Inventarski broj 4000437 Monitor SAMSUNG 17"
- 122. Inventarski broj 4000487 Računalo Comel Home inte
- 123. Inventarski broj 4000497 Monitor Col. 17" SAMSUNG S
- 124. Inventarski broj 4000535 Monitor col. 19" LG
- 125. Inventarski broj 4000602 Računalo Comel Entry 1
- 126. Inventarski broj 400083 Monitor LG 19"
- 127. Inventarski broj 4000945 Monitor ASUS 20"
- 128. Inventarski broj 4000827 LAP TOP NOTE BOOK HP 4535
- 129. Inventarski broj 4000834 DELL INSPIRION N5110DB-03
- 130. Inventarski broj 4000531 Pisač HP LASER JET P3005
- 131. Inventarski broj 4000624 Printer HP Laserjet P1005 1
- 132. Inventarski broj 4000768 Pisač HP LASERJET P1102
- 133. Inventarski broj 400081 Pisač HP LJ PRO P1102
- 134. Inventarski broj 4000409 Mini wosh

Na 10. oglas prodaje pokretnina u stečajnom postupku se javio samo jedan ponuditelj te je ponudio cijenu u iznosu od 14.500,00 EUR + PDV.

Dana 19.03.2025. godine skopljen je Ugovor o kupoprodaji s jedinim ponuditeljem te je isti dana 19.03.2025. godine uplatio 7.000,00 EUR.

Po uplati ostatka iznosa kupoprodajne cijene, izvršit će se primopredaja pokretnina stečajnog dužnika jedinom ponuditelju.

2.3. Potraživanja

Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR
- ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR

Naprijed navedenim Dužnikovim dužnicima upućene su opomene za plaćanje, a po kojim opomenama dužnici nisu postupili, slijedom čega je protiv društva ADRIADIESEL d.d. i ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o. pokrenut ovršni postupak radi naplate tražbine stečajnog Dužnika (vidi točku 3. ovog izvješća).

III. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

a) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj Povrv-216/2024**

Pravna stvar: ovrha / isplata

Tužitelj: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Tuženik: ADRIADIESEL d.d.

Ovrhovoditelj je dana 31.07.2023. godine podnio prijedlog za ovrhu nadležnom javnom bilježniku, protiv ovršenika, a radi naplate tražbine koju ima prema ovršeniku u iznosu od 1.883.635,89 EUR / 14.192.254,61 EUR, slijedom čega je javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnić iz Karlovca donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4614/2023 od dana 18.09.2023. godine.

Protiv predmetnog rješenja o ovrsi, ovršenik je uložio prigovor dana 28.09.2023. godine te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Povrv-242/2023, od dana 27.10.2023. godine, rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage te su ukinute sve provedene radnje, a postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovrhovoditelj je podneskom od 17.11.2023. godine prigovorio stvarnoj i mjesnoj nadležnosti Općinskog suda u Karlovcu sukladno čl. 34. b st. 1. t. 5. i čl. 63. Zakona o parničnom postupku.

Dana 02.01.2024. godine Općinski sud u Karlovcu je donio rješenje posl. br. Povrv-242/2023 kojim se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u navedenom postupku te je se po pravomoćnosti navedenog rješenja spis ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod poslovnim brojem Povrv-216/2024.

Trgovački sud u Zagrebu je zakazao pripremno ročište u ovom predmetu za dan 25.09.2024. godine te je isto odgođeno kako bi se sklopila izvansudska nagodba sukladno donjoj odluci skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika je dana 16.05.2024. godine donijela odluku kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost da sa stečajnim vjerovnikom ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u okviru postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-216/2024, sklopi nagodbu kojom će se regulirati odnos između toga stečajnog vjerovnika i stečajnog dužnika, na način da će navedena nagodba sadržavati izjavu o prijeboru temeljem koje će se međusobne tražbine u iznosu od 1.012.156,17 eura, a koji iznos predstavlja ukupnu tražbinu društva ADRIADIESEL d.d. prema stečajnom dužniku, između njih djelomično kompenzirati, te će svaka strana snositi svoje troškove.

U tijeku su pregovori oko sklapanja izvansudske nagodbe koji bi u skorije vrijeme trebali biti okončani na gore opisani način.

b) Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-1192/2023

Pravna stvar: utvrđenje osnovanosti tražbine

Tužitelj: ADRIADIESEL d.d.

Tuženik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Sukladno uputi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.05.2023. godine, poslovni broj St-1585/2021, dana 07.06.2023. godine tužitelj je podnio istom sudu tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 1.012.156,17 EUR / 7.626.090,66 HRK, prijavljene u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim Dužnikom (pod poslovnim brojem St-1585/2021), a koja tražbina je osporena od strane stečajnog upravitelja Dužnika (ovdje tuženika).

Dana 06.09.2023. godine, tuženik se očitovao navode iz zaprimljene tužbe.

Dana 11.01.2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu je zakazao pripremno ročište u ovom predmetu za dan 11.03.2024. godine.

Dana 11.03.2024. godine održano je pripremno ročište koje se odgađa i novo zakazuje za dan 27.05.2024. godine.

Dana 27.05.2024. godine održano je pripremno ročište na kojem je Naslovni sud donio rješenje o prekidu predmetnog postupka do okončanja postupka koji se vodi pred istim sudom pod poslovnim brojem Povrv-216/2024.

c) Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Z-6605/2023

Pravna stvar: obnova zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča koji se pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac vodi pod poslovnim brojem Z-6605/2023 stečajni dužnik podnio je sukladno članku 194. i 196. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog za upis odnosno prigovor postojećem upisu obzirom da smatra kako je u zemljišnoknjižnim ulošcima otvorene zemljišne knjige trebalo upisati nešto što nije upisano odnosno da bi trebalo izmijeniti postojeći upis. Naime, prilikom obnove zemljišne knjige nije vršena nova izmjera, već su preuzeti postojeći katastarski podaci slijedom čega je površina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjena. Stoga je prigovoreno predloženim upisima, te je angažiran geodet

kako bi temeljem međa na terenu izvršio mjerenja stvarnog stanja i kako bi se stvarno stanje površina nekretnina upisalo u katastar i zemljišne knjige. Dana 01.02.2024. je geodet sa osobom iz ureda stečajnog upravitelja i bivšim zaposlenikom stečajnog dužnika na terenu izvršio mjerenje.

Dana 05.09.2024. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest od Državne geodetske uprave, područnog ureda za katastar Karlovac kako je geodetski elaborat broj 2/2024 predan na provedbu.

d) **Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj Povrv-274/2025** (ranije: Općinski sud u Karlovcu, Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić, Ovr-8407/2024, UPP/OS-Ovr-885/2024)

Pravna stvar: ovrha / isplata

Ovrhovoditelj: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Ovršenik: ADRIADIESEL – USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o.

Stečajni dužnik je dana 20.11.2024. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za dug u iznosu od 8.195,32 EUR.

Javni bilježnik je dana 09.01.2025. godine donio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

Ovršenik je dana 20.01.2025. godine protiv Rješenja o ovrsi podnio prigovor te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-274/2025 od dana 31.03.2025. godine Rješenje o ovrsi povodom prigovora stavljeno van snage te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

IV. PREGLED PRIHODA I RASHODA

Pregled prihoda i rashoda stečajnog Dužnika od 21.12.2022. godine do dana pisanja ovog izvješća:

Otvoren je račun u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb te stanje računa na dan 10.04.2025. godine iznosi **2.147,48 eur.**

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju poduzet će sve zakonom propisane radnje radi unovčenja stečajne mase i zastupanja interesa stečajne mase.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.04.2025. godine

Stečajni upravitelj